

REVISADO (EN ROJO)

THOUSAND ROSES

MARZO 2025

BOLETÍN

EL CÓDIGO DE LA PUERTA DE MARZO ES 0315

REUNIÓN ANUAL

Marquen sus calendarios. La Reunión Anual reprogramada tendrá lugar en el Lake Wales Country Club el **8 de abril de 3-5 PM**. Las direcciones se darán a conocer próximamente.

Las cartas con el nuevo poder y la papeleta actualizada se entregarán el 5 de marzo. Puede rellenar el poder si NO tiene previsto asistir a la reunión, de lo contrario puede emitir su voto en la reunión. Los poderes y los votos internos se contarán en ese momento y se anunciarán los ganadores. En esta ocasión no habrá cena.

GRACIAS

Un agradecimiento especial a Martha Hammack y JOAn Guilfoile que sirvió mucho más de una década en nuestra Junta HOA. Martha está ahora en el centro de rehabilitación en Lake Wales, y JoAn se ha retirado. JoAn, a pesar de su edad y problemas de salud, ha estado dispuesta a dar todo lo que podía y apreciamos su compromiso a largo plazo.

Martha fue considerada la MAMMA DE MIL ROSAS durante más años de los que puedo contar, cuidando de los residentes en su calidad de Vicepresidenta de la Asociación. Todos los que han vivido aquí en los últimos veinte años seguro que conocían y querían a Martha.

CONTENEDORES DE BASURA

Varias personas se han mudado a Thousand Roses en el último mes, y habrá más en

los próximos meses, ya que varias casas están a la venta. Por favor, hagan que estas personas se sientan bienvenidas, preséntense e intenten ayudar en todo lo que puedan. Supone una gran diferencia en su aclimatación a un nuevo lugar.

Debido a que son nuevos, me gustaría repasar algunas reglas, una de ellas es la basura, contenedores de reciclaje y residuos de jardinería. **Sacar los contenedores DESPUÉS de las 5 de la tarde del día ANTERIOR al día de recogida (lunes) y devolverlos detrás de la casa al anochecer del día de recogida (martes).** Los contenedores no se pueden almacenar en la parte delantera o lateral de la casa.

RECOGIDA POR LA PUERTA TRASERA

A medida que envejecemos, se hace más difícil arrastrar los contenedores a la parte delantera. La ciudad tiene un plan para que si usted es incapaz de hacer esto, usted puede traer una carta de su médico diciendo que usted es incapaz de hacerlo al Ayuntamiento y se establecerá la puerta trasera de recogida para usted. Tenemos varios en Thousand Roses que tienen ese servicio ahora.

PASEO ANUAL SOBRE

Dos miembros de la Junta me acompañaron por todo el barrio para comprobar si había infracciones, y se enviaron o entregaron cartas a los que no cumplían las normas. Quiero recordarles que se les dio un mes para cumplir, que es el 2 de marzo. (o usted está en la lista de espera de Jeff o Frank para hacerlo)

FUERA DE CONFORMIDAD

En una reunión con nuestro abogado nos dijeron que podíamos multar a los propietarios con hasta 100 dólares al día por no cumplir la normativa. Nunca antes habíamos tenido que multar a nadie, pero el año pasado hubo algunos que no cumplieron los plazos. No queremos tener que empezar a multar a la gente, pero puede que tengamos que hacerlo. POR FAVOR, ocúpese de ello y cumpla los plazos.